

STUDIO STEFANO PEDICONI

# Hotel & SPA Design

WWW.HOTELDESIGN.ORG



Datemi una matita  
e riempirò il mondo  
di colore e benessere

Studio Stefano Pediconi

Presentazione





Color Hotel  
Bardolino (VR)



Studio Stefano Pediconi  
Presentazione

## PRESENTAZIONE

Sono un artista ma, se preferisci, Hotel Stylist, content creator, architetto SPA designer o blogger...comunque insaziabile creativo e "spacciatore di idee"

Con la mia creatività porto colore e bellezza nel mondo, comfort negli spazi di vita delle persone, benessere e positività per permettere loro di vivere una vita felice e piena.

Sono appassionato di hôtellerie e wellness sui quali ho incentrato la mia attività professionale da oltre 20 anni, diventando studioso delle tendenze e sviluppando un'attività di progettazione e di ricerca orientata all'ideazione di nuovi concept.





## MISSION

Supportare gli imprenditori e gli operatori del settore nel dedicarsi al benessere dei loro ospiti, superando i limiti tecnici della professione di architetto: il mio obiettivo è il successo dell'attività imprenditoriale, che dipende da quanto riusciamo ad incidere, insieme, sulla vita e sul benessere dell'ospite.

Come? Attraverso un approccio non convenzionale che integra idea, progettazione e comunicazione



Studio Stefano Pediconi  
Presentazione







Musa Luxury SPA  
Roma

## MISSION

Il progetto diventa strumento attivo nelle mani degli imprenditori del settore ricettivo e del benessere, affinché possano posizionarsi in maniera vincente sul mercato orientato al futuro.

- ideazione del concept
- progetto architettonico e di interior design
- analisi distributiva
- studio dell'immagine
- creazione di contenuti e copywriting
- storytelling
- sviluppo di progetti fotografici basati sul concept

Un approfondimento che parte dalla valorizzazione dell'unicità della struttura attraverso il concept, la traduce in spazi e servizi e la presenta con immagini e storytelling.



Studio Stefano Pediconi  
Presentazione





Hotel Casa Yvorio  
Terracina (LT)

## HOTEL STYLIST

È il nuovo ruolo professionale che, grazie alla profonda conoscenza del settore, ho introdotto per dare un volto al lavoro - non convenzionale - di affiancamento agli imprenditori che scelgono la strada del cambiamento sposando un nuovo approccio.

- Individuazione e valorizzazione dei punti di forza
- Individuazione ed eliminazione delle criticità
- Studio della percezione dell'ospite
- Analisi delle priorità
- Piano di intervento a seconda dei budget a disposizione





## FORMAZIONE

Dal 2005 sono impegnato per trasferire le mie esperienze tramite corsi di formazione e convegni in occasione di eventi di settore (Sia Guest, TTG, BTO, Bené, Cosmoprof, ecc.)

Sono direttore tecnico dei corsi di alta formazione organizzati da Wellness Design in progettazione alberghiera e in progettazione di centri benessere

Tra le esperienze recenti:

2022+2023 - Rufa (Rome University of Fine Arts),

- Workshop "Il design delle SPA e dei centri benessere"
- Talk "Hotel Stylist"
- Workshop "Hotel Design, viaggio nell'hôtellerie del futuro"



La Vigna SPA  
Pieve del Grappa (TV)



Studio Stefano Pediconi  
Presentazione



## PRINCIPALI PROGETTI DI RICERCA

### The Wellness Room

Progetto di una camera di hotel concepita per il benessere dell'ospite

Approfondimento: [www.hoteldesign.org/wellness-room](http://www.hoteldesign.org/wellness-room)

### Boutique Concept

La personalizzazione in hotel

### Bené Wellness Resort

Il concetto di Wellness Room esteso a tutta la struttura ricettiva

### Luna SPArk

La componente ludica del benessere

### Fashion Home SPA

Benessere e moda, anche in ambito privato



Wellness Room [2017]



Wellness Room [2014]



Wellness Room [2016]



Studio Stefano Pediconi

Presentazione

Wellness Room [2005]



Grazie allo storytelling, il mio progetto diventa strumento di comunicazione e veicolo attivo di marketing e vendita per hotel e SPA.

Sono copywriter (certificato Copymastery) e content creator. Nel 2014 ho dato vita al mio blog, dedicato ad hôtellerie, benessere, creatività e design.

Oltre a quelli scritti sul blog, ho pubblicato articoli su riviste e portali web come Wellness Design, Sharing Tourism, Turismo d'Italia, Beauty Forum, Beyond The Magazine, Beauty & Money, Info Hotel ed altri.



Garni Roberta  
Malga Ciapela (BL)

Non c'è presentazione migliore delle mie idee che leggere i miei articoli



*"...e se mi diverto  
mi mangio il Cappello"  
Rockerduck*





Hotel Casa Yvorio  
Terracina (LT)



Torre della Montina  
Maranello (MO)



Armony SPA-ce  
Albano Laziale (RM)

**Color Hotel - Bardolino (VR)**  
Progetto di riqualificazione completo per fasi  
*In corso*

**Torre della Montina - Maranello Resort  
Maranello (MO)**  
Studio di fattibilità e progetto interior design  
*Nuova realizzazione, in corso*

**Hotel Casa Yvorio - Terracina (LT)**  
Progetto di ampliamento e ristrutturazione  
totale per realizzare un Passiv Hotel  
*In corso*

**Urban Karalis - Cagliari**  
Affittacamere; progettazione completa  
*Inaugurato gennaio 2023*

**Motel Ranch - Gaggiano (MI)**  
Progetto di riqualificazione camere  
*In corso*

**La Vigna SPA - Pieve del Grappa (TV)**  
Progetto completo del centro benessere

**Garni Hotel Roberta - Malga Ciapela (BL)**  
Progetto di riqualificazione completa  
Progetto del centro benessere

**Hotel Le Moran - Cusago (MI)**  
Progetto di riqualificazione completo  
*Non Realizzato*

**Valtur - Marilleva (TN)**  
Sviluppo idea per camera tipo  
*Non realizzato*

**Armony SPA-ce - Albano Laziale (RM)**  
Progetto completo centro estetico  
e benessere

**The Baron Hotel - Minturno (LT)**  
Progetto camera campione  
*Non realizzato*





Hotel Lido degli Scogli - Crotone  
Progetto di riqualificazione di alcune camere

Relax O<sub>2</sub> - Ivrea (TO)  
Progetto centro benessere e stanza del sale

Bio Relais Terra del Vento  
Genazzano (RM)

Progetto centro benessere outdoor

Welly®

Progetto del primo centro benessere  
trasportabile

One to One - Roma

Progetto completo centro di personal  
trainer e benessere

Musa Luxury SPA - Roma

Progetto completo del centro benessere

Vincitore Italian SPA Award 2012

Secondo classificato Italian SPA Award 2014

Leopard Point Luxury Beach Resort  
Malindi (Kenya)

Studio di fattibilità per l'ideazione del  
concept del centro benessere



One to One  
Roma





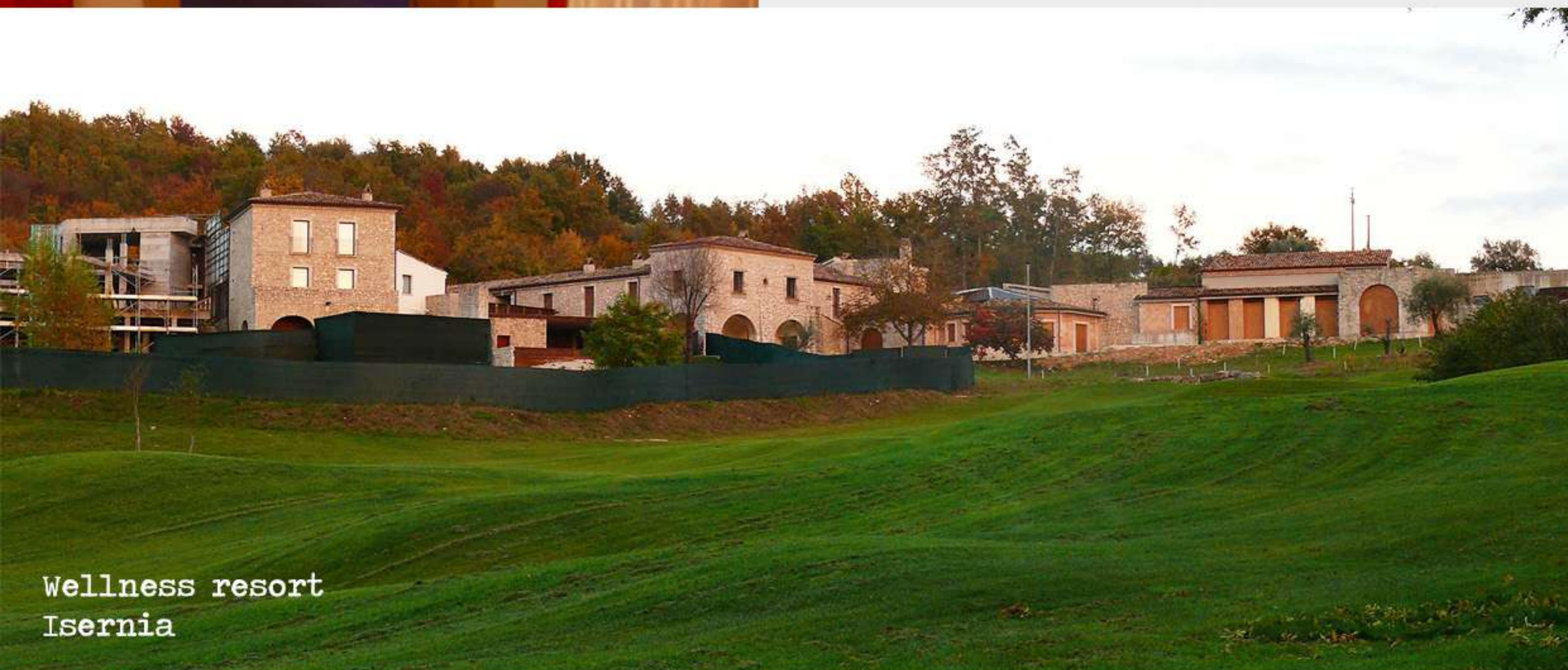
Esthé  
Fontenuova (RM)

**Gadhafi Tower** - Dakar (Senegal)  
Studio di fattibilità centro benessere e hotel 5\*\*\*\*\* e studio dell'interior design

**Panacea** - Ciampino (RM)  
Progetto del primo centro benessere antiaging realizzato in Italia  
Aggiudicazione concorso pubblico

**Splendida Beauty** - Dubai (UAE)  
Progetto area benessere brandizzata  
Medicallife Cosmetic - *Non realizzata*

**Wellness Resort** - Isernia  
Sviluppo del concept e progettazione completa complesso turistico ricettivo con 50 camere, centro benessere, piscina, ristoranti, sala polivalente, golf (9 buche), maneggio  
*Realizzato in parte*



Wellness resort  
Isernia



Nuova Estetica Silvia  
Montefiascone (VT)

**Centri estetici "evoluti"**  
**Beauty Nicol** - Montecchio Emilia (RE)  
**Esthé** - Fontenuova (RM)  
**Nuova Estetica Silvia** - Montefiascone (VT)  
**Estetica Curesté** - Vicenza  
**Max Beauty** - Viterbo





## DESIGN

Mi occupo del design di arredi, complementi di arredo e attrezzature per hotel e centri benessere.

Dal 2012 seguo la progettazione e il design per Iso Italia, azienda leader nella produzione di arredi e apparecchiature per SPA, centri wellness ed estetici



Equilibrium, Lumina, Calido  
Arcus: arredi per Iso Italia Group



## IL PROGETTO DEL COLORE

Sono affascinato dal colore (anche se vesto sempre di nero), diventato oggetto specifico della mia progettazione.

Sviluppo il progetto del colore per la gestione cromatica a 360° degli ambienti, dalla camera dell'hotel ai locali comuni, dal centro benessere alle cabine trattamenti alle abitazioni.

Sono sempre alla ricerca di un cliente che voglia realizzare un vero POP HOTEL, coerente e innovativo.





## LAVORI SVILUPPATI PARIGI E IN FRANCIA

Dal 2004 lavoro a Parigi, dove ho seguito progetti prevalentemente per la ristorazione e il settore residenziale

Restaurant Pompei  
Rue de Castellane

Restaurant Visconti Madeleine  
Rue de l'Arcade

La pensée verte  
Edifici ex novo per n.43 appartamenti  
Gestione del cantiere per la Futuredil

Uffici Isuzu  
Montigny-le-Bretonneux

Uffici Coinstar  
Parigi, Lille, Bordeaux, Strasburgo,  
Lione, Orléans

Appartamenti  
Rue St. Honoré, Rue Réaumur,  
Rue Daval, Boulevard Bonne Nouvelle  
Avenue Mozart., Rue du Laos  
Boulevard Gambetta (Nizza)



Restaurant Pompei  
Paris



Appartamento  
Rue du Laos, Paris



Restaurant Visconti Madeleine  
Paris





## ALTRI PROGETTI

Palazzo Feroni Spini - Firenze  
Ferragamo

Gestione del cantiere per conto della  
società New World Consulting Group

Casa di cura San Luca - Roma

Gestione del cantiere per la Futuredil

Appartamenti - Lavori recenti

via F. Marconi, via Chisinmaio,

Via Tenuta di Sant'Agata, Via Pendola,

Via Friggeri, Via Torrevecchia, Via R. Ago,

V.le Ippocrate, C.so Amedeo di S. (Napoli)





STUDIO STEFANO PEDICONI

# Hotel & SPA Design

WWW.HOTELDESIGN.ORG

CONTATTI

STUDIO STEFANO PEDICONI  
Hotel & SPA Design

ITALIA - Via Millesimo, 67  
00168 ROMA  
Tel. +39 06 97610788  
Cell. +39 347 5351677  
Skype: SP-HotelDesign

FRANCE - 9, rue Van Loo  
75016 PARIS

mail@stefanopediconi.it  
WEB: www.stefanopediconi.it  
BLOG: www.hoteldesign.org

Facebook  
www.facebook.com/groups/HotelSpaDesign  
Instagram  
www.instagram.com/HotelSpaDesign  
Instagram fotografia  
www.instagram.com/kitduncanphoto  
Twitter  
www.twitter.com/hotelspadesign  
LinkedIn  
www.linkedin.com/in/stefano-pediconi  
Gruppo Hotel & SPA Design

COLORS  
WILL  
SAVE  
THE  
WORLD

МОБТО  
ЛНЕ  
ЗВАЕ  
МИТ  
ГОТОВ?

Studio Stefano Pediconi

Presentazione